

Số: 404/TB-CCTHADS

Tỉnh biên, ngày 30 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2006;

Căn cứ Bản án số : 20, 21/2021/DSST ngày 30 tháng 06 năm 2021 của tòa án nhân dân Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 254/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 256/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số : 09/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 08 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số : 313/2025/439/CT-CITYLAND/AG ngày 21 tháng 05 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang do Chấp hành viên **Nguyễn Thái Hòa** phụ trách thực hiện.

2/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Diện tích đất nông nghiệp loại đất: Đất trồng lúa, tờ bản đồ số : 01, số thửa : 8872, diện tích 2.202m², GCNQSD số CH1181hK do UBND huyện (nay là thị xã) Tịnh Biên cấp ngày 07/05/2010 đứng tên ông Nguyễn Văn Đệ, bà Võ Thị Yến. Theo bản đồ trích đo đạc của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh

Tỉnh Biên, tỉnh An Giang ngày 03/10/2022 diện tích đất là 2.575m², (tăng chênh lệch 373m²).

Giá khởi điểm : 269.257.450 đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn bốn trăm năm mươi đồng)

Tài sản tọa lạc tại: xã An Phú, huyện Tịnh Biên (nay là phường An Phú, thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang.

3/ Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: **Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên**

Địa chỉ: khóm Sơn Đông, phường Nhà Bàng, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang (trực tiếp liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên hoặc Chấp hành viên Nguyễn Thái Hòa ĐT : 0834674090).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang thông báo để Tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./

Nơi nhận:

- VKSND TX Tịnh Biên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA.



Nguyễn Thái Hòa